INFORME SEMANAL

Semana Número: 9 Del: 1 de enero de 2024 Al: 7 de enero de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 66,00 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: PARQUE CENTRAL GALICIA BODEGA DE FUNZA No.5 — SUPERVISOR: BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS. GRUPO 2

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	0,00%	100,00%
Valor básico de la Obra	$ -	$ 130.284.067,59

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	1,00%	99,00%
Valor básico de la Obra	$ 1.302.840,68	$ 128.981.226,92

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	BALER INGENIERIA SAS
Contrato No.	2390 de 2023
Valor Inicial:	$ 659.580.192,63
Valor Actualizado:	$ 659.580.192,63
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	21 de enero de 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	2410 de 2023
Valor Inicial:	$ 109.038.795,60
Valor Actualizado:	$ 109.038.795,60
Plazo Inicial:	Un (1) mes y veintinueve (29) días
Plazo Actualizado:	Tres (3) meses
Fecha de Iniciación:	02 de noviembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	31 de enero de 2024

IMAGEN OFICINA

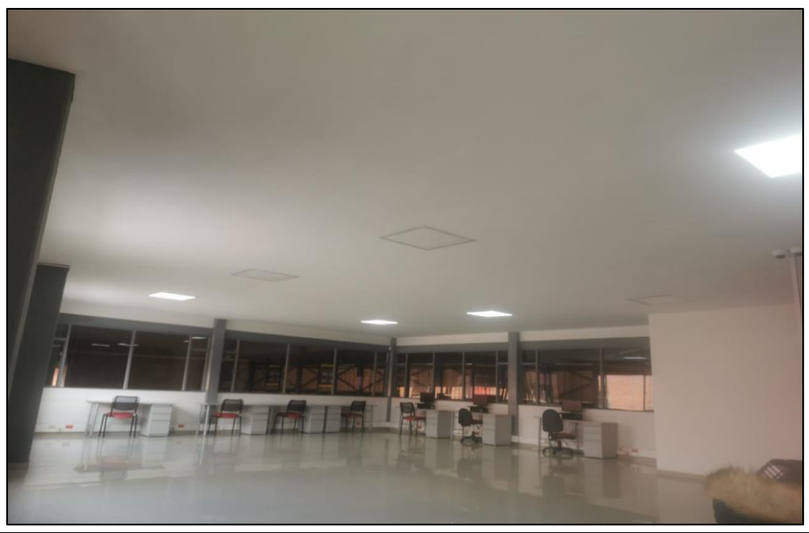
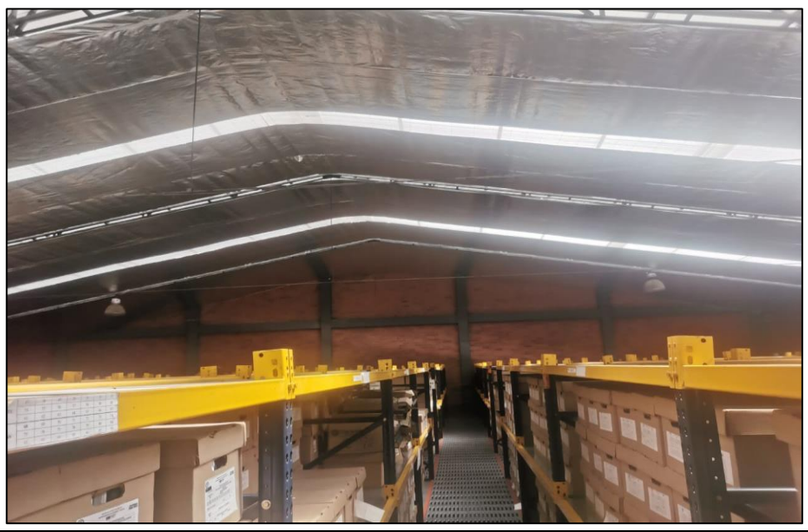
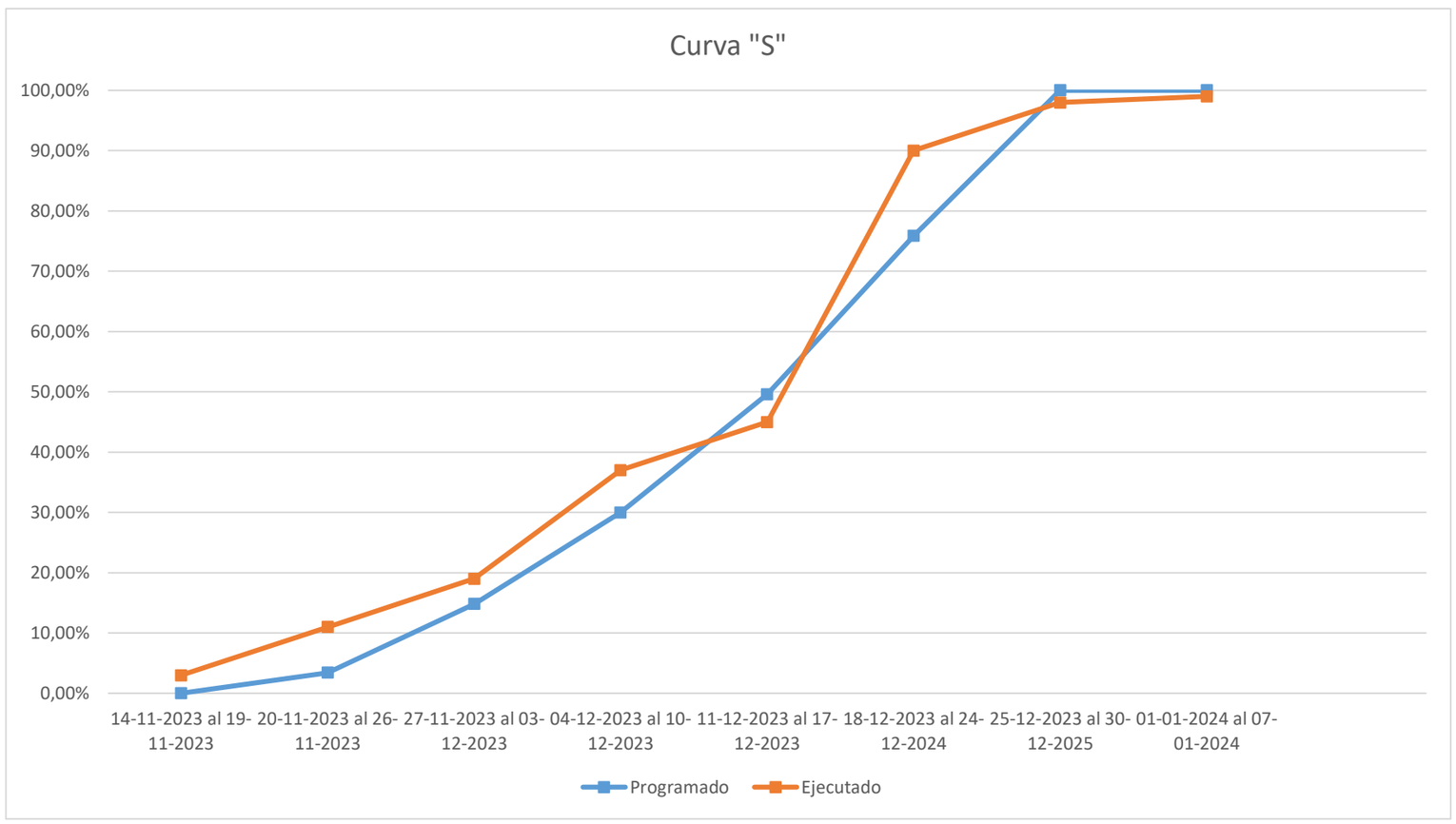


IMAGEN OFICINA



AVANCE

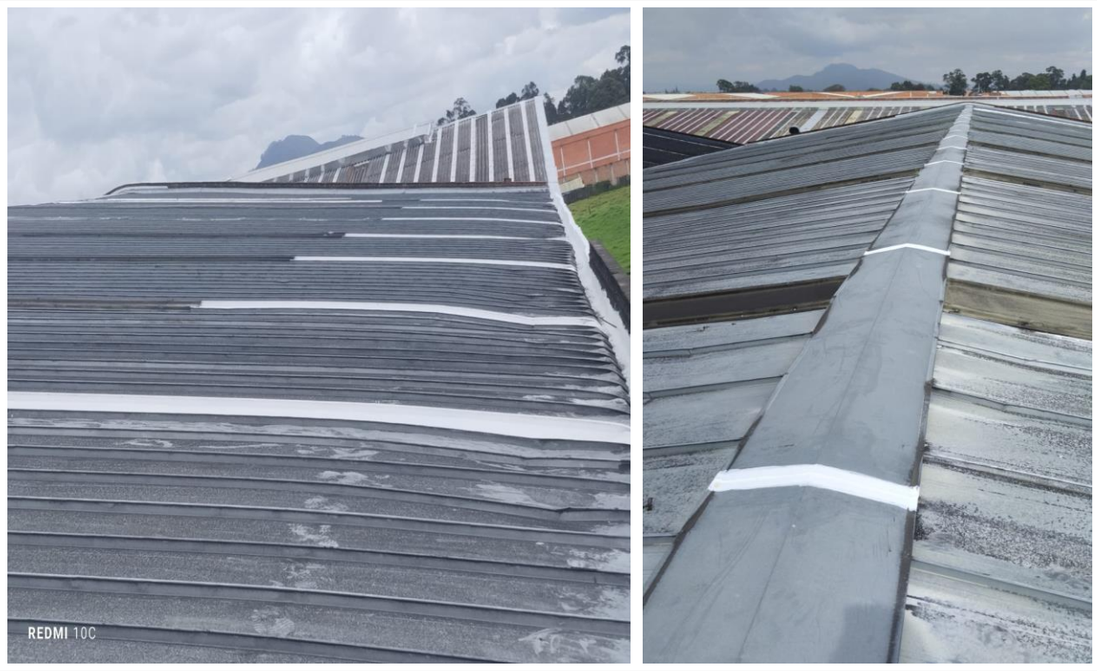
% valor del frente



IMAGENES AVANCE



Comentario: Instalación de ladrillo en remate de muro superior de fachada



Comentario: Se continua con el mantenimiento de cubierta.



Comentario: Impermeabilización de viga canal



Comentario: Se continua con mantenimiento de cubierta



Comentario: Instalación de luminarias



Comentario: Se continua con el proceso de lavado de fachada e hidrofugo

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE INTERVENTORIA
Se continúa con el mantenimiento de la cubierta y se continua con el proceso de lavado de fachada y aplicación dd hidrofugo. Se realiza instalación de las luminarias.Al corte del presente informe, este frente debió haber culminado al 100%, pero el mismo quedó con pendientes. Se le solicitará nuevamente al contratista efectuar un plan de contingencia con el propósito de que finalice a la mayor brevedad posible. Al contrato de obra se le tramitó una ampliación en plazo que vence el próximo 21 de enero de 2024, el cual será el último plazo para la terminación de la ejecución de las obras.	Firma Nombre : Edison Ricardo Duarte Díaz Matrícula No.: 54202216964 NTS